

Số: M28/QĐ-PVB

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

### CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Luật các TCTD số 32/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;
- Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính Phủ về Quy định điều kiện TSBĐ của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Nghị định 21/2021/NĐ-CP về Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ (“Nghị định 21”);
- Căn cứ Giấy phép số 279/GP-NHNN ngày 16/09/2013 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc cấp phép thành lập và hoạt động cho Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam;
- Căn cứ giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0101057919 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu cho Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam ngày 01/10/2013. Đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 13/10/2014;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 6210/2022/HĐTD/PVB-TTBHN-HAN ký ngày 28/10/2022 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội và bà Trần Thị Hồng Phương;
- Căn cứ Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 02/11/2022;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 6210/2022/HĐBĐ/PVB-TTBHN-HAN ngày 14/07/2023, được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội và bà Trần Thị Hồng Phương;
- Căn cứ thực tế trả nợ của khách hàng Trần Thị Hồng Phương;
- Xét đề nghị của Phòng Quản lý Khách hàng Miền Trung tại Tờ trình số 3354/TTr-QL&TCTTS-P5 ngày 21/5/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu giữ tài sản của khách hàng Trần Thị Hồng Phương đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 6210/2022/HĐBĐ/PVB-TTBHN-HAN ngày 14/07/2023, gồm:

TSBĐ thu giữ là Bất động sản tại thửa đất số -/-, tờ bản đồ số -/-, tại địa chỉ Lô LK 02-35 Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội,

xã Nhơn Hội, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 689738 do Sở TN&MT tỉnh Bình Định cấp ngày 07/07/2023, đứng tên bà Trần Thị Hồng Phương.

**Điều 2.** Giao Phòng Quản lý Khách hàng Miền Trung - Khối QL&TCTTS và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

**Điều 3.** Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, Phòng Quản lý Khách hàng Miền Trung - Khối QL&TCTTS có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký Phòng Quản lý Khách hàng Miền Trung - Khối QL&TCTTS và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *uom*

**Nơi nhận:**

- Bà Trần Thị Hồng Phương (để t/hiện);
- UBND P Quy Nhơn Đông (để p/hợp);
- Công an P Quy Nhơn Đông (để p/hợp);
- UBND P Hoàn Bò (để p/hợp);
- Công an P Hoàn Bò (để p/hợp);
- CT HĐQT, TGD, GDK (để b/cáo);
- Lưu: VT, QLKH MTR.

**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
GIÁM ĐỐC QLKH MIỀN TRUNG** *u*



**Nguyễn Thị Kim Xuân**